

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 6. LIPNJA 2020. DO 6. RUJNA 2020. GODINE**

Nadležni **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **15 St – 224/2018**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o., OIB: 44790854118, Šmogorska cesta 43, Matulji

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Popis predmeta stečajne mase

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. ul. 1524 k.o. Volosko.

Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA 1.830.000,00

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. ul. 1524 k.o. Volosko.

Navedena je procijenjena prometna vrijednost nekretnine iz procjemenog elaborata izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu Jasminke Lilić iz Rijeke, Švalbina 7.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist trećih osoba.

Novac na poslovnom računu dužnika na dan 30. rujna 2020. godine iznosi 1.710,08 kn.

U pravitku izvješća dostavljen je izvadak broj 13 o promjenama i stanju na računu od dana 30. rujna 2020. godine.

2. OBVEZE

2.008.742,40

- Troškovi stečajnog postupka	19.662,00
- Obveze stečajne mase (struja, voda, komunalna naknada)	10.000,00
- Razlučni vjerovnici – vjerovnici koji se odvojeno namiruju	1.376.320,44
- Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	602.759,96

Navedeni su predvidivi troškovi postupka odobreni na izvještajnom ročištu. Isti će se u konačnici obračunati prema stvarno nastalim iznosima nakon što budu odobreni.

Dana 28. srpnja 2020. godine podmiren je račun za izradu procjemenog elaborata u iznosu 2.500,00 kn. U privitku izvješća dostavljen je izvadak broj 10 o promjenama i stanju na računu od dana 29. srpnja 2020. godine, iz kojeg je evidentna navedena promjena na računu.

Ostale promjene na poslovnom računu dužnika odnose se na odljeve novčanih sredstava koji se odnose na bankovne troškove koje poslovna banka kod koje je otvoren račun redovito provodi. Izvodi sa žiro-računa Stečajne mase redovito se dostavljaju uz izvješća stečajnog upravitelja. Drugih odljeva novčanih sredstava s računa ove stečajne mase od dana otvaranja računa do danas nije bilo.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43 održano je dana 21. srpnja 2020. godine.

Predložila sam da sud utvrdi vrijednost nekretnine predmetne stečajne mase prema tržišnoj procjeni nekretnine koju je sačinio ovlašteni sudski vještak Jasminka Lilić.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA bio je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika TOMISLAVA ŠEPIĆ nije bila suglasna s procjenom tržišne vrijednosti koju je sačinio ovlašteni sudski vještak. Predložila je da se odredi novo vještačenje odnosno procijeni tržišna vrijednost nekretnine po drugom vještaku.

Sud je donio rješenje kojim će se provesti novo vještačenje predmetne nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku nakon kojega će sud odrediti novo ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

U tijeku je novo vještačenje predmetne nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin